



Appartement Paris 1 pièce(s) 15.11 m2

PARIS 75011

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement Paris 1 pièce(s) 15.11 m2

EXCLUSIVITE Guy Hoquet Saint Louis - Goncourt - Venez découvrir ce beau studio au sein d'un immeuble ancien au plan optimisé dans un quartier animé et recherché. Il se compose d'un séjour avec coin cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec WC.

Ses atouts : son emplacement et son agencement optimisé !

A visiter sans tarder !

15.11 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1392 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-04-19 00:46:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	544 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



