



Appartement Paris 2 pièce(s) 28.45 m2

PARIS 75010

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 2 pièce(s) 28.45 m2

A vendre dans le quartier du Canal Saint Martin/Place de la République : Local commercial en deux pièces au rez-de-chaussée sur cour.

Au calme absolu et dans une copropriété fleurie avec gardienne, le local se compose d'une entrée desservant une pièce principale avec coin cuisine, un bureau et une salle d'eau avec wc. Local en très bon état de rénovation, qui vous séduira par son charme (poutres et pierres apparentes), son double accès permettant un plan modulable, et ses faibles charges (façade rue votée).

28.45 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 50

Charges annuelles (ALUR) 1000 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.15
Surface séjour	19.63 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	30 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



