



Appartement Paris 2 pièce(s)

PARIS 75019

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

01 40 82 36 00

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

Appartement Paris 2 pièce(s)

Guy Hoquet St Louis - Quartier Buttes Chaumont, Paris 19ème :

Situé au 1er étage surélevé (correspond à un 2ème étage) d'un immeuble ancien bien entretenu, donnant sur cour, découvrez cet appartement 2 pièces de 48m2. Il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine (ouvrable sur le séjour), d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc.

Ses atouts: Lumineux, orienté Sud-Ouest, calme, vue très dégagée (pas d'immeuble devant), plan modulable, local vélos, quartier recherché à 3min à pieds du Parc des Buttes Chaumont. Coup de coeur assuré !

Ce bien est à visiter sans tarder !

47.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	4
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2022-05-31 11:18:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 519€ et 703€ au 01/01/2021