



Studio - 8 m2

PARIS 75010

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Studio - 8 m2

Paris X - Goncourt - A quelques pas du M° Goncourt et de ses commerces et à moins de 10 minutes du canal Saint Martin et de République, studette de 7,55 m² loi Carrez (12,21 m² au sol) au 6ème et dernier étage composée d'une pièce de vie avec coin kitchenette et d'une salle d'eau avec VRAIS WC.

Ses atouts : CALME ABSOLU - ENSOLEILLÉ (exposition EST) - VUE DÉGAGÉE sur les toits Parisiens.

Idéal en pied à terre, profession libéral ou bureau (bien non louable car < 9 m² loi Carrez)

9 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-02-21 03:59:13
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
