



Appartement Paris 4 pièce(s) 83 m2

PARIS 75020

679 000 € *

* 679 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement Paris 4 pièce(s) 83 m2

- Guy Hoquet Goncourt - Paris 20 limite 11ème quartier Ménilmontant :

Au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent bien entretenu, un appartement 4 pièces de 83m2 composé : d'une entrée, un salon, cuisine aménagée, 3 chambres (dont une avec douche), une salle de bains, un dressing et des wc séparés. Une cave complète ce bien.

Ses atouts : Lumineux, calme, vues sur le ciel, nombreux rangements, agencement idéal sans perte de place, bon DPE D, ascenseur, quartier recherché à 7 minutes à pieds de Parmentier.

Ce bien est à visiter sans tarder !

83 m²**4 pièce(s)****3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 11

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	2176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

