



PARIS XVIII LAMARCK - 2 pièces - 40 m²

Paris 75018

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

PARIS XVIII LAMARCK - 2 pièces - 40 m²

DERNIER ÉTAGE - LUMINEUX - IDEAL INVESTISSEURS

Au pied de la butte Montmartre (M 12 Lamarck-Caulaincourt), venez visiter cet appartement de 2 pièces orienté est-ouest de 40 m², situé au 6ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien sécurisé et bien entretenu.

Il se compose d'une entrée possédant de nombreux rangements, d'un salon de plus de 22m² exposé ouest avec cuisine équipée et aménagée, d'une chambre avec salle d'eau et dressing et d'un W.C séparé.

Ses atouts: Lumineux, nombreux rangements, plan optimisé

Une cave complète ce bien. L'immeuble est équipé d'un local vélo également.

39.89 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	966 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.51 m2
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	552 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1820€ au 03/10/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



