



## Paris XI - 3 pièces - 60m<sup>2</sup>

PARIS 75011

**535 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Paris XI - 3 pièces - 60m<sup>2</sup>

NATION - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À proximité du métro Nation, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme, traversant nord-sud, de 60 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est composé d'une entrée desservant une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un double séjour de 27m<sup>2</sup>, et de W.C séparés.

Des travaux sont à prévoir.

Vous serez séduits par son plan en étoile et modulable, l'appartement possède de nombreux rangements

Une cave complète ce bien .

Profession libérales autorisées .

Certaines photos proviennent de l'IA.

60.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	1420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1955
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves 1

Digicode Oui

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 281 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



