



Appartement Paris 2 pièce(s) 46 m2

PARIS 75012

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 2 pièce(s) 46 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET- PARIS XII

Dans un quartier recherché, venez découvrir ce somptueux 2 pièces de 44 m2 avec vue dégagée sur les toits de Paris.

Au 6ème et dernier étage avec ascenseur, d'une copropriété ancienne et très bien entretenue, le bien se distribue comme suit: une entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, une chambre avec un dressing, une salle d'eau, des WC séparés et un balcon filant de plus de 6m2.

Une cave complète ce bien.

L'appartement est traversant et a été entièrement refait à neuf par un architecte. Baignée de lumière, il est exposé sud-est.

Vous serez séduit par son charme, sa sublime vue dégagée sur les toits, sa luminosité, son calme, son espace extérieur.

Un bien rare et clé en main, à visiter sans tarder!

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1857.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.33 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

