



## Appartement 3/4 pièces - 73m<sup>2</sup> - Paris 12

PARIS 75012

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

01 40 82 36 00

## Appartement 3/4 pièces - 73m<sup>2</sup> - Paris 12

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Au pied du métro 6 (Bel-Air), nous sommes heureux de vous proposer en vente à PARIS (75012), cet appartement de 3 pièces au calme de 73 m<sup>2</sup>.

Il se situe dans un immeuble ancien de sept étages de bon standing avec ascenseur.

Il est composé d'un double séjour de 27m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une cuisine américaine équipée et de rangements. Il compte également une salle de bains .

Cet appartement est en bon état général.

Pour davantage de possibilités pour s'organiser, l'appartement possède une cave, et l'immeuble est équipé d'un local à vélo.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 10 SAINT-LOUIS.

72.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	2878 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

