



## Appartement Paris 4 pièce(s) 91 m2

PARIS 75011

**855 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 4 pièce(s) 91 m2

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt, rue Saint-Maur Paris 11ème :

Découvrez cet appartement familial 4 pièces de 91 m2 lumineux sur cour au calme absolu.

Au 4ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu, il se compose d'un vaste séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée, 3chambres, une salle d'eau avec WC, et une salle de bain. Un espace stockage sur le palier et une cave complète ce bien.

Ses Atouts : Lumineux, calme, traversant, agencement idéal sans perte de place, charme de l'ancien (parquet, poutres et belle HSP), bon DPE D, jolie cour arborée avec emplacement vélos, quartier idéal à 5min à pieds de République.

Contactez-nous pour toute question ou convenir rapidement d'une visite !

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	2664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1906
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	114
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



