

# GUY HOQUET

## Appartement 2 pièce(s) 41,20m<sup>2</sup> - Paris 10ème

PARIS 75010

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS****01 40 82 36 00**178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

## Appartement 2 pièce(s) 41,20m<sup>2</sup> - Paris 10ème

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - GONCOURT - PARIS 10ème.

Dans un immeuble ancien de 1860, venez découvrir ce 2 pièces de 41,20 m<sup>2</sup> sur cour, calme absolu.

Le bien se compose comme suit : un séjour, une cuisine séparée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Ses atouts : lumineux, calme absolu, plan modulable, quartier recherché à 3min à pied du canal Saint-Martin !

Ce bien est à visiter sans tarder !

41.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1860
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

