



## Studio vendu loué 19,45m<sup>2</sup> Paris 10

PARIS 75010

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Studio vendu loué 19,45m<sup>2</sup> Paris 10

Exclusivité Guy Hoquet GONCOURT - Quartier Hôpital- Saint-Louis - Studio Vendu loué

Au coeur d'un quartier recherché, au 4<sup>ème</sup> étage d'une jolie copropriété sécurisée et très bien entretenue, venez découvrir ce studio ensoleillé et au calme absolu (donnant sur cour avec une vue dégagée). Ce studio est composé d'une belle pièce de vie, d'une kitchenette ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Ses atouts: lumineux, vue dégagée et calme absolu, adresse recherché à 5min à pied du Canal- Saint-Martin.

Vendu loué (locataire sérieuse) ! A visiter sans tarder !

19.45 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Provision sur charges	57 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	1389 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1800
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

## Photos du bien



