



## Appartement familial 5 Pièces - Riquet

PARIS 75019

**569 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

01 40 82 36 00

## Appartement familial 5 Pièces - Riquet

Exclusivité Guy Hoquet - Paris XIX - M° Riquet

Au sein d'une résidence sécurisée avec gardien et ascenseur, venez découvrir ce très bel appartement familial de 97 m<sup>2</sup> en étage élevé agrémenté d'un balcon de 4,23 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour ouvrant sur un balcon avec vue totalement dégagée, une cuisine avec cellier attenant, trois chambres avec placards une salle d'eau, un WC séparé et une pièce pouvant être utilisée comme salle de rangement ou de bureau d'appoint

La résidence et l'appartement sont tous les deux en très bon état général.

Ce bien se situe à quelques pas du bassin de la Villette, du 104, de la Rotonde, des écoles de tout niveau et des commerces.

Ses atouts : étage élevé avec ascenseur, balcon avec vue dégagée, nombreux rangements, résidence sécurisée avec gardien.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	17
Nombre étages	29
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	6208 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.89 m2
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-12 17:20:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

107 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

## Photos du bien



