



3 pièces République/Canal St Martin

PARIS 75010

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

3 pièces République/Canal St Martin

EXCLUSIVITE GUY HOQUET- PARIS X

Dans un quartier recherché en pleine évolution, venez découvrir ce charmant 3 pièces de 64 m² lumineux, à 2 pas de République et du Canal Saint Martin !

Au 2^{ème} étage d'une copropriété ancienne et bien entretenue, il se distribue comme suit: une entrée desservant une belle pièce de vie de 30m² lumineuse avec une cuisine ouverte, une chambre avec un dressing, une deuxième pièce pouvant servir de chambre ou bureau, une salle de bain avec WC.

Vous serez séduit par sa grande pièce à vivre, sa luminosité, son calme et son bon dpe.

Donnant sur la toute nouvelle vélo-rue du Faubourg du temple, ce bien est à visiter sans tarder !

64.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1700
Surface séjour	30.89 m2
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 10/06/2024

Photos du bien



