



Appartement Paris 2 pièce(s) 48 m2

PARIS 75020

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 2 pièce(s) 48 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ! Coup de coeur assuré !

Situé à deux pas de la place Gambetta dans une belle copropriété avec jardin, venez visiter ce charmant 2 pièces de 48 m² !

Il se compose d'une entrée avec rangements desservant une pièce à vivre de plus de 25m² avec de grandes fenêtres donnant sur le jardin avec cuisine semi-ouverte, d'une grande chambre, d'une salle de bains et d'un W.C séparé.

Vous serez séduits pas sa luminosité, son plan sans perte d'espace, son calme absolu et sa vue verdoyante !

Une cave complète ce bien .

Actuellement en DPE E, l'appartement verra sa note s'améliorer grâce à un projet de rénovation énergétique VOTE et PAYE par les propriétaires actuels.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	194
Charges annuelles (ALUR)	2956 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.07 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-12-07 23:27:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



