



## Appartement Paris 2 pièce(s) 48 m2

PARIS 75020

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 48 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ! Coup de coeur assuré !

Situé à deux pas de la place Gambetta dans une belle copropriété avec jardin, venez visiter ce charmant 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> !

Il se compose d'une entrée avec rangements desservant une pièce à vivre de plus de 25m<sup>2</sup> avec de grandes fenêtres donnant sur le jardin avec cuisine semi-ouverte, d'une grande chambre, d'une salle de bains et d'un W.C séparé.

Vous serez séduits pas sa luminosité, son plan sans perte d'espace, son calme absolu et sa vue verdoyante !

Une cave complète ce bien .

Actuellement en DPE E, l'appartement verra sa note s'améliorer grâce à un projet de rénovation énergétique VOTE et PAYE par les propriétaires actuels.

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	11
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	194
Charges annuelles (ALUR)	2956 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.07 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-12-07 01:11:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



