



## Paris X - 2 pièces - 33m<sup>2</sup>

PARIS 75010

**277 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Paris X - 2 pièces - 33m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ - PARIS X - 2 PIÈCES - 33M<sup>2</sup>

Guy Hoquet PARIS 10 SAINT-LOUIS vous présente cet appartement de 2 pièces de 33 m<sup>2</sup>.

Cet appartement se situe au 6e et dernier étage, au calme, d'un immeuble haussmannien de standing. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour de 17 m<sup>2</sup>, d'un coin nuit, et d'une salle de bains. Cette copropriété sécurisée et bien entretenue possède un ascenseur, et un local vélo.

Une cave complète ce bien.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 10 SAINT-LOUIS pour obtenir de plus d'informations et organiser une visite !

31.58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.99 m2
Jardin	Non
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Sans

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

