



## VENTE 2 Pièces avec balcon à Rénover

PARIS 75011

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris**01 40 82 36 00**

## VENTE 2 Pièces avec balcon à Rénover

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - Paris 11 - Parmentier

Découvrez ce deux pièces de 46m<sup>2</sup> avec balcon de 4,5m<sup>2</sup>, situé au 5ème étage d'une copropriété ancienne, à quelques pas du métro Parmentier.

Il se compose d'un séjour, une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduits par sa luminosité et sa vue totalement dégagée depuis le balcon.

A rénover, vous pourrez le façonner selon vos envies !

Notre avis : une future pépite au coeur d'un des quartiers les plus recherchés de Paris !

46.12 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

5

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1415 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-21 05:41:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2021

## Photos du bien



