



Appartement Paris 3 pièce(s) 68 m2

PARIS 75011

685 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement Paris 3 pièce(s) 68 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Louis - PARIS 11ème - Quartier Parmentier-Goncourt:

Au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue avec gardien, découvrez cet appartement de 68m2 pondérés (63.86m2 Carrez + 13,32m2 de terrasses) en bon état. Il est composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et des wc séparés. Une cave complète le bien.

Ses atouts : Lumineux, étage élevé, calme, traversant, 2 extérieurs, bon DPE D, en bon état, ascenseur, local vélos, quartier recherché à 3min à pieds du métro Parmentier ou Goncourt. Coup de coeur assuré. Contactez-nous pour convenir rapidement d'une visite !

68 m²**3 pièce(s)****2
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	226
Charges annuelles (ALUR)	3516 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-10-25 17:42:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien

