



Très Grand 4 pièces !!

PARIS 75010

1 249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Très Grand 4 pièces !!

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt ! COUP DE COEUR ASSURE !

Idéalement situé à deux pas du Canal Saint Martin, au centre du quartier Bichat, ne manquez pas ce magnifique 4 pièces de 155 m2 !

Il se compose d'une très grande pièce à vivre avec cuisine ouverte de 74 m2 (!) , 3 grandes chambres (dont une parentale avec salle d'eau) ... une 2ème salle de bains, un bureau, deux dressing et un grand WC séparé. Plan modulable à loisir...

Vous serez séduits par ses grands volumes, sa luminosité, son charme (poutres, parquet) et sa situation !

A visiter sans tarder !

155.71 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	3728 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	320
Surface séjour	73.48 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



