



## Appartement Paris 1 pièce(s) 24.5 m2

PARIS 75010

**224 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 1 pièce(s) 24.5 m2

Exclusivité Guy Hoquet - Paris 10 - Village Sainte Marthe

Au deuxième étage d'une petite copropriété bien entretenue située en plein coeur du "village" Sainte Marthe, venez découvrir ce très joli studio de 24,75 m<sup>2</sup> (24.14 m<sup>2</sup> loi Carrez) en parfait état.

Vous serez séduit par ses 3 fenêtres exposées SUD EST et sa vue TOTALEMENT DEGAGÉE, permettant un ensoleillement maximal.

Sa localisation et sa disposition en font un excellent premier achat ou investissement locatif !

Une cave complète ce bien

A visiter sans tarder !!

24.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-08 01:18:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



