



## Appartement Paris 1 pièce(s) 15 m2

PARIS 75010

**149 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 1 pièce(s) 15 m2

Guy Hoquet Saint Louis Paris 10ème - Quartier Louis Blanc/gare du Nord/gare de l'Est :

Au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu, découvrez ce studio de 15m2 pondérés (14,01m2 Carrez et 16.34m2 au sol) composé : d'une pièce de vie avec espace kitchenette et d'une salle d'eau avec wc. Une cave complète le bien.

Ses atouts: Ascenseur, lumineux, calme, agencement idéal, DPE FACILEMENT AMELIORABLE en E ou D (le mur à isoler), emplacement machine à laver, très faibles charges, cave, local vélos, quartier recherché à 3min à pieds du Canal Saint Martin et 8min à pieds des Gares du Nord/de l'Est. Coup de coeur assuré. Contactez-nous pour convenir d'une visite rapidement !

**15 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 6

Accès Gare 8 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	262 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.35
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-02 14:35:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	548 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 920€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

