



## Appartement Paris 2 pièce(s) 51 m2

PARIS 75011

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 51 m2

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt - Quartier Goncourt/Parmentier Paris 11ème:

Au bout d'une jolie cour pavée, découvrez ce 2 pièces de 50,30m2 Carrez situé au Rez de Chaussée en très bon état. ( possible USAGE COMMERCIAL ) . Il est composé : d'un grand séjour avec cuisine équipée semi-ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et de wc séparés.

Ses atouts : Comme une petite maison "esprit campagne", possibilité de mettre une table en extérieur (partie commune) avec jolie vue dégagée sur la cour arborée, calme absolu, agencement idéal, en très bon état, possible commercialité, DPE améliorable (isolation par le sol), quartier recherché à 5min à pieds de Parmentier. Coup de coeur assuré. Contactez-nous pour le visiter sans tarder !

50.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

104

Charges annuelles (ALUR)	2064 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.99
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-23 16:54:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

