



Studio vendu loué-26 m2

PARIS 75010

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Studio vendu loué-26 m2

GUY HOQUET- GONCOURT-Quartier Hôpital Saint-Louis

Studio vendu loué.

Au coeur d'un quartier recherché, proches des commerces et transports, venez découvrir ce charmant studio de 24 m2.

Au 1er étage d'une copropriété ancienne et bien entretenue, l'appartement est traversant et distribué comme suit: une entrée desservant une salle d'eau avec WC, une cuisine avec un espace pour mettre une table ou un bureau, une pièce principal de 12,16 m2 avec une grande porte fenêtre donnant sur une terrasse de 4,15 m2.

Ses atouts: lumineux, chambre sur cour au calme absolu, quartier dynamique et recherché, terrasse de 4.15 m2 avec vue dégagée et exposition Sud-Ouest.

Une cave complète ce bien.

studio vendu loué 846 euros charges comprises, locataire très sérieuse : à visiter sans tarder!

26 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1088 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1860
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

