

Local commercial Bureaux Paris 11 pièce(s) 205 m2

PARIS 75010

1550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10 SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur 75010 Paris 01 40 82 36 00

Local commercial Bureaux Paris 11 pièce(s) 205 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET-Paris 10

Local commercial à vendre à 2 pas de la Gare du Nord et de la Gare de l'Est: Guy Hoquet vous propose en exclusivité, des bureaux à vendre de 205 m2.

Idéalement situé rue de Chabrol, au 3ème étage d'un bel immeuble 1930, avec un ascenseur, le bien est traversant, lumineux et calme.

Sans aucune contrainte porteuse, il se compose d'une entrée, desservant 8 bureaux, une pièce de stockage et un espace cuisine avec 2 WC.

Une grande cave bétonnée au sous-sol complète ce bien.

Ses atouts: quartier dynamique et recherché, proche Gare du Nord et Gare de l'Est, nombreux stockage, plan modulable.

205 m²

11 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	8504€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
WC	2
WC	2 Coin Repas
Cuisine	Coin Repas
Cuisine Exposition Séjour	Coin Repas NORD-EST
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Coin Repas NORD-EST Collectif
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Coin Repas NORD-EST Collectif Radiateur
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Coin Repas NORD-EST Collectif Radiateur Gaz

Bilan énergétique

Photos du bien















