



Local commercial Bureaux Paris 11 pièce(s) 205 m2

PARIS 75010

1 800 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Local commercial Bureaux Paris 11 pièce(s) 205 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET-Paris 10

Local commercial à vendre à 2 pas de la Gare du Nord et de la Gare de l'Est: Guy Hoquet vous propose en exclusivité, des bureaux à vendre de 205 m2.

Idéalement situé rue de Chabrol, au 3ème étage d'un bel immeuble 1930, avec un ascenseur, le bien est traversant, lumineux et calme.

Sans aucune contrainte porteuse, il se compose d'une entrée, desservant 8 bureaux, une pièce de stockage et un espace cuisine avec 2 WC.

Une grande cave bétonnée au sous-sol complète ce bien.

Ses atouts: quartier dynamique et recherché, proche Gare du Nord et Gare de l'Est, nombreux stockage, plan modulable.

205 m²

11 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	8504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
WC	2
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



