



Appartement Paris 4 pièce(s) 91 m2

PARIS 75011

730 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement Paris 4 pièce(s) 91 m2

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt, Rue de la Fontaine au Roi, Paris 11ème:

Situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble récent bien entretenu, découvrez ce 4 pièces de 91m2. Il est composé : d'une entrée, un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un wc séparé. Une cave complète le bien.

Ses atouts: Lumineux, plan modulable (possibilité de faire une cuisine ouverte avec un séjour de 43m2), table en extérieur, bon DPE D, ascenseur, grand local vélos/poussettes, quartier recherché à proximité des métros Goncourt Belleville ou Parmentier. Contactez nous pour visiter cet appartement familial sans tarder !

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1981 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4.24
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-23 21:08:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/01/2023

Photos du bien



