



Appartement Paris 3 pièce(s)

PARIS 75011

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 3 pièce(s)

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt - Quartier Goncourt, Paris 11ème :

Au 2ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien bien entretenu avec gardien, découvrez ce 3 Pièces de 53,08m2 en excellent état. Il est composé : d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec wc.

Ses atouts : Lumineux, au calme absolu, vue dégagée, charme de l'ancien (parquet, belle HSP), agencement idéal, bon DPE, nombreux rangements, ascenseur, local vélos, quartier recherché à 5min à pieds de République. Coup de coeur assuré ! Contactez-nous pour plus d'informations, d'autres photos/plan ou convenir rapidement d'une visite.

53.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.44
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-01-17 02:59:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2023

Photos du bien



