



Appartement Paris 2 pièce(s) 56.10 m2

PARIS 75017

660 000 € *

* 660 000 € honoraires inclus
630 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.76% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 2 pièce(s) 56.10 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET-PARIS XVIIeme

Dans un très bel immeuble pierre de taille, venez découvrir cet appartement de 56m2 en plein coeur du Village Saint Ferdinand.

Au 1er étage d'une copropriété très bien entretenue avec une gardienne et un ascenseur, le bien est traversant et se distribue comme suit: une entrée desservant un double séjour avec une belle cheminée et son trumeau, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, une chambre sur cour, au calme absolu, une salle de bains, des WC séparés et de nombreux rangements.

Une cave complète ce bien.

Ses atouts: belle copropriété, traversant, lumineux, calme, quartier très recherché, charme de l'ancien (cheminée, parquet, moulures)

A visiter sans tarder!

56.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



