



## Studio - 28m<sup>2</sup> - Canal Saint-Martin

PARIS 75010

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Studio - 28m<sup>2</sup> - Canal Saint-Martin

Découvrez ce studio, idéalement situé au 6ème étage sur 7 avec ascenseur, à 1 minute du Canal Saint-Martin, rue Alibert.

Avec une surface de 28 m<sup>2</sup>, cet appartement bénéficie d'une exposition sud-est et d'une vue claire et totalement dégagée, offrant ainsi un cadre de vie calme et agréable. L'appartement est composé d'une entrée, d'une salle d'eau d'une pièce de vie et d'une cuisine.

Un parking en sus est disponible.

Ses atouts: Sa Luminosité ,le calme, son emplacement , la vue, aucuns travaux à prévoir, copropriété bien entretenue avec gardienne

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien rare dans un quartier dynamique de Paris. Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 10 SAINT-LOUIS pour plus d'informations.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	6
Nombre étages	7
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



