



Appartement Paris 2 pièce(s)

Paris 75020

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 2 pièce(s)

Exclusivité GUY HOQUET - Paris 20ème.

A proximité des commerces et transports, quartier Charonne.

Rue des Pyrénées, dans une copropriété très bien entretenue, venez découvrir ce 2 pièces clés en main, lumineux et avec une jolie vue dégagée.

Au 3ème étage avec ascenseur, l'appartement se distribue comme suit: une entrée desservant une cuisine séparée, une grande chambre, une salle d'eau avec WC et un séjour avec 3 fenêtres type bow window.

Ses atouts: lumineux, vue dégagée, charmant, un ascenseur, un local vélo.

Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder!

45.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1963
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



