



Appartement Paris 3 pièce(s) 72 m2

PARIS 75011

669 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement Paris 3 pièce(s) 72 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint Louis, quartier Goncourt Paris 11ème :

Au 1er étage d'un bel immeuble ancien bien entretenu avec gardien, découvrez ce 3 Pièces de 71,56m2 Carrez en bon état. Il est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine semi-ouverte, 2 chambres, un espace buanderie, une salle de bains et des wc séparés. Une cave complète le bien.

Ses atouts : Lumineux, charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées, belle HSP), traversant (rue et cour), agencement idéal, bon DPE D, en bon état, local vélos, gardien, quartier recherché à 5min à pieds de République. Coup de coeur assuré ! Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2215 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.92
Surface séjour	26 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-20 10:17:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



