



Appartement Paris 2 pièce(s) 48.80 m2

PARIS 75019

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement Paris 2 pièce(s) 48.80 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint Louis - Quartier Buttes Chaumont, Paris 19ème :

Situé au 3ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu, donnant sur cour, découvrez cet appartement 2-3 pièces de 49m2. Il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine (ouvrable sur le séjour offrant 3 grandes fenêtres sur la pièce de vie), d'une chambre, d'un dressing et d'une salle de bains avec wc.

Ses atouts: Lumineux, orienté Sud-Ouest, calme, vue dégagée, plan modulable, bon DPE, quartier recherché à 3min à pieds du Parc des Buttes Chaumont. Coup de coeur assuré. Ce bien est à visiter sans tarder !

48.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Accès Bus	3 min
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-22 15:56:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

