



## 3 pièces, balcon filant !

PARIS 75010

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## 3 pièces, balcon filant !

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt - Métro Goncourt, Paris 10ème :

Au 2ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien bien entretenu avec gardien, découvrez ce 3 Pièces de 62.82m2 en bon état, avec balcon filant !

Il est composé : d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un dressing et de wc séparés.

Ses atouts : Lumineux, balcon filant avec vue dégagée, charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées, belle HSP), Haussmannien, bon DPE, ascenseur, cour végétalisée avec racks à vélos, quartier recherché à 6 mins à pieds de République et du Canal St Martin.

Possibilité d'acquérir une chambre au 6ème en sus !

Coup de coeur assuré ! Contactez-nous pour plus d'informations, d'autres photos/plan ou convenir rapidement d'une visite.

62.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1904 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1905
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2025-02-12 06:12:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

286 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



