GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75002

Appartement 2 pièce(s) 54 m2

PARIS 75002

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10 SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement 2 pièce(s) 54 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Louis - Proche quartier MONTORGUEIL /SENTIER /BONNE NOUVELLE Paris 2ème :
Situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble très bien entretenue, découvrez ce 2 pièces de 54m2 en bon état. Il est composé d'une entrée, un grand séjour avec cuisine semi-ouverte aménagée équipée, une chambre avec espace bureau, un grand dressing, une salle d'eau et des wc séparés.
Vous serez séduit par : sa luminosité (orientation Sud), son calme, l'agencement, ses travaux réalisés avec gout, ses faibles charges, l'ascenseur, son bon DPE.
Idéalement situé dans un quartier central et recherché, coup de coeur assuré !
Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

54 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1641 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-02-26 17:54:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien