



Appartement 2 pièce(s) 54 m2

PARIS 75002

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement 2 pièce(s) 54 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Louis - Proche PETITS CARREAUX / MONTORGUEIL Paris 2 :

Situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble très bien entretenue, découvrez ce 2 pièces de 54m2 en bon état. Il est composé d'une entrée, un grand séjour avec cuisine semi-ouverte aménagée équipée, une chambre avec espace bureau, un grand dressing, une salle d'eau et des wc séparés.

Vous serez séduit par : sa luminosité (orientation Sud), son calme, l'agencement, ses travaux réalisés avec gout, ses faibles charges, l'ascenseur, son bon DPE.

Idéalement situé dans un quartier central et recherché, un coup de coeur assuré !

Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1641 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-02-26 15:23:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

