



Appartement Paris 2 pièce(s) 43.5 m2

PARIS 75010

474 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 2 pièce(s) 43.5 m2

PARIS 10 - Quartier Sainte Marthe

Nous avons le plaisir de vous proposer ce superbe 2 pièces de 43,5 m², idéalement situé au coeur du quartier Sainte Marthe et de son esprit "village". Niché au 2^{ème} étage d'un bel immeuble en pierre de taille avec gardien, cet appartement entièrement rénové allie charme de l'ancien et confort moderne, sans AUCUN TRAVAUX A PREVOIR.

Vous serez immédiatement séduit par son GRAND SÉJOUR et la chambre avec dressing, tous deux baignés de lumière grâce à leurs grandes fenêtres et leur exposition PLEIN SUD.

Ses atouts : quartier dynamique et recherché, fenêtre dans toutes les pièces, luminosité exceptionnelle, parfait état général, charme de l'ancien, calme.

Une cave complète ce bien.

Un véritable coup de coeur à découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

43.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	2842 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1885
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	430 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



