



Appartement Paris 2 pièce(s) 30.61 m2

PARIS 75011

276 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 2 pièce(s) 30.61 m2

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt - Quartier Belleville, Paris 11ème :

Au 4ème et avant dernier étage d'un immeuble ancien, découvrez ce 2 Pièces de 30,61m2 Carrez. Il est composé : d'un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Ses atouts : Lumineux (soleil entrant), orienté Sud-Est, vue dégagée sur le ciel, calme, traversant (rue et cour), DPE E(améliorable facilement en D) , quartier recherché à 10min à pieds de République ou du Parc des Buttes Chaumont. Travaux à prévoir pour remettre au goût du jour. Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

4

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	5.52
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2025-03-07 19:09:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

