



Studio clés en main !

PARIS 75010

179 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Studio clés en main !

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt !

Découvrez ce studio, idéalement situé à 2 minutes du Canal Saint-Martin, rue Bichat !

Refait à neuf, bénéficiez d'un logement très calme dans un quartier animé !

Ce studio avec coin nuit est idéal pour un pied à terre ou 1^{er} achat.

Il est composé d'une pièce de vie de 10 m² avec cuisine équipée, d'un coin nuit avec rangements et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC !

Ses atouts: le calme, l'emplacement et aucun travaux à prévoir !

19.41 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	852 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	35
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



