



Appartement Paris 1 pièce(s) 24.14 m2

PARIS 75019

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 1 pièce(s) 24.14 m2

Exclusivité Guy Hoquet - Paris 19 - Jaurès

Nous proposons à la vente un studio de 24,14 m², situé au 6^e étage d'un immeuble ancien bien entretenu avec ascenseur.

Ce bien plein de charme se distingue par son parquet d'origine, ses moulures et sa cheminée. La pièce de vie, spacieuse et lumineuse, offre un beau potentiel d'aménagement. La cuisine, actuellement séparée, peut être ouverte pour optimiser l'espace.

Ses atouts : charme de l'ancien, parquet, moulures, cheminée, vue dégagée, calme absolu, belle hauteur sous plafond, potentiel d'aménagement.

Situé dans un quartier dynamique à proximité immédiate du canal de l'Ourcq, à proximité des commerces et des transports.

Une grande cave complète ce bien.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

24.14 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	532 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-13 09:32:28
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

451 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



