



Appartement Paris 3 pièce(s) 70.05 m2

PARIS 75019

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement Paris 3 pièce(s) 70.05 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint Louis - Quartier Pyrénées/Buttes Chaumont, Paris 19 :

Dans un immeuble ancien bien entretenu, découvrez ce grand appartement 3 pièces de 70m2. Il est composé d'une entrée, un grand séjour, une salle à manger avec cuisine ouverte, 2 chambres, et une salle de bains avec wc. Une cave complète ce bien.

Ses atouts : Traversant, calme, lumineux, charme de l'ancien, belle hauteur sous plafond, vue sur une jolie cour, plan modulable, quartier recherché situé à 3min à pieds du parc des Buttes-Chaumont.

PROFESSION LIBERALE POSSIBLE EGALEMENT. Travaux à prévoir pour remettre au gout du jour. Coup de coeur assuré ! Ce bien est à visiter sans tarder !

70.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

3

Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.04 m2
Année construction	1880
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-22 02:20:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



