



## Appartement Paris 4 pièce(s) 121 m2

PARIS 75011

**840 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 4 pièce(s) 121 m2

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt - Quartier Belleville, Paris 11ème :

Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble type industriel bien entretenu, découvrez cet appartement de 121m2 Carrez en bon état. Il est composé : d'une entrée, d'un grand séjour, d'une cuisine semi-ouverte, de 3 chambres, d'une dressing, d'une buanderie, d'une grande salle de bains avec baignoire et douche ainsi que de wc séparés.

Ses atouts : Lumineux, calme, belle hauteur sous plafond, style loft industriel, agencement modulable, bon DPE C, faibles charges, ascenseur, quartier recherché à 3min à pieds des rue Jean Pierre Timbaud/rue Oberkampf. Coup de coeur assuré ! Contactez-moi pour plus d'informations, des photos/plan ou convenir très rapidement d'une visite.

121 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1942 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.94
Surface séjour	46.11 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-02-14 05:30:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

## Photos du bien



