



Appartement Paris 3 pièce(s) 47.03 m2

PARIS 75010

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 3 pièce(s) 47.03 m2

PARIS 10ème Goncourt / Colonel Fabien

Nous sommes heureux de vous présenter ce très beau 2/3 pièces de 47,03 m² situé à deux pas du canal Saint-Martin et de l'hôpital Saint-Louis. Entièrement sur cour, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à ses 6 fenêtres et sa triple exposition (Ouest / Est / Sud)

Actuellement organisé en grand 2 pièces avec verrière escamotable, il peut facilement être repensé en 3 pièces selon vos besoins.

Le charme de l'ancien est au rendez-vous : grandes fenêtres, parquet, volumes agréables.

Un cagibi sur le palier complète le bien (pas de cave).

Ses atouts : dernier étage, traversant, calme sur cour, 6 fenêtres, belle distribution, potentiel de réaménagement, emplacement recherché.

Un bien à fort potentiel à découvrir rapidement. Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

47.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-07 15:40:11
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

830 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



