



Appartement 4 pièces Plein Ciel

PARIS 75011

889 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement 4 pièces Plein Ciel

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt- quartier Parmentier-Goncourt, Paris 11ème:

Au 8e étage avec ascenseurs d'un immeuble bien entretenu avec gardien, découvrez ce 4 Pièces de 93.80 m². Il est composé d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte et équipée, de 3 chambres dont une parentale avec salle d'eau et wc, d'une salle de bains ainsi que des wc séparés. Une cave complète ce bien.

Ses atouts: Plein ciel, vue dégagée sur les monuments de Paris, lumineux, calme (les chambres donnant côté cour), 2 ascenseurs, local vélos, chauffage/eau chaude compris, quartier recherché à 3min à pied de Parmentier ou Goncourt.

Contactez-nous pour plus de renseignements ou visiter cet appartement sans tarder !

93.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 8

Nombre étages 10

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	430
Charges annuelles (ALUR)	6308 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39.2 m2
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



