GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75011

Appartement Paris 2 pièce(s)

PARIS 75011

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10 SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 2 pièce(s)

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt - Quartier Goncourt Paris 11ème :
Situé au 4ème étage d'un bel immeuble ancien très bien entretenu avec gardien, découvrez ce 2 Pièces de 42m2 Carrez en bon état. Il est composé : d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains avec wc. Une cave complète le bien.
Ses atouts : Lumineux, calme absolu, charme de l'ancien, belle HSP 2,75m, bon DPE D, local vélos, quartier recherché à 5min à pieds de République. Coup de coeur assuré !
Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

42 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1382.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.12
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-17 17:03:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien