



Appartement Montreuil 2 pièce(s) 56.08 m²

MONTREUIL 93100

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Montreuil 2 pièce(s) 56.08 m²

Exclusivité Guy Hoquet - Montreuil - Mairie de Montreuil

Nous proposons à la vente un appartement de 2 pièces de 56 m², situé au 4^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur et gardien. Un BOX est également inclus.

Lumineux et bien agencé, il se compose d'un séjour agréable avec cuisine ouverte, d'une chambre avec un dressing attenant, d'une salle de bain et de WC séparés. De nombreux rangements sont également disponibles.

L'appartement est situé à proximité des commerces et des transports. (lignes 9 et 11)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

56.08 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 312 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2997 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-03-17 16:59:52 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

125 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



