GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTREUIL 93100

# Appartement Montreuil 2 pièce(s) 56.08 m2

MONTREUIL 93100

## 225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET PARIS 10 SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00


## Appartement Montreuil 2 pièce(s) 56.08 m2

Exclusivité Guy Hoquet - Montreuil - Mairie de Montreuil
Nous proposons à la vente un appartement de 2 pièces de 56 m², situé au 4ème étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur et gardien. Un BOX est également inclus.

Lumineux et bien agencé, il se compose d'un séjour agréable avec cuisine ouverte, d'une chambre avec un dressing attenant, d'une salle de bain et de WC séparés. De nombreux rangements sont également disponibles.

L'appartement est situé à proximité des commerces et des transports. (lignes 9 et 11)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

56.08 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Nord-ouest |

| | |
|---|---|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 312 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2997 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-03-17 06:46:35 |

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 125 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET