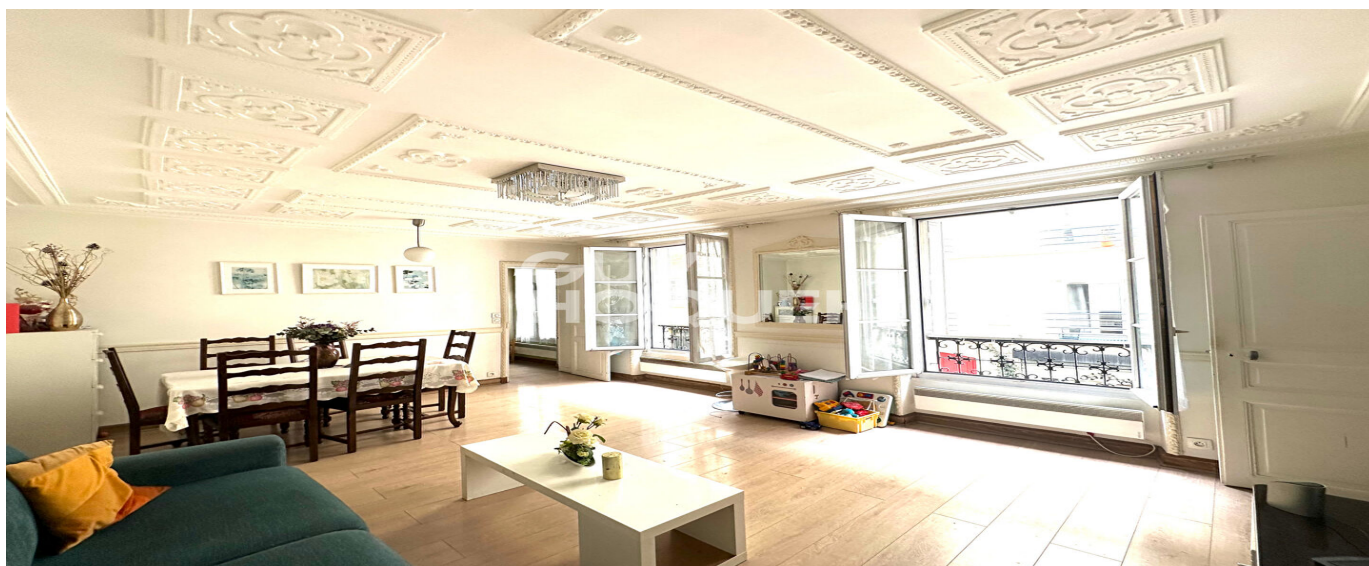




Appartement 6 pièce(s) 85.05 m2

Paris 75010

690 000 € *

* 690 000 € honoraires inclus

670 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement 6 pièce(s) 85.05 m2

Quartier Hôpital Saint-Louis, l'agence Guy Hoquet Goncourt a le plaisir de vous présenter cet appartement familial de 85 m2.

Dans une rue calme du 10e arrondissement, à proximité des commerces, transports et de la vie de quartier, venez découvrir cet appartement de 6 pièces occupant tout le palier du 1er étage d'un immeuble ancien.

- Luminosité naturelle : exposition Sud-Est, soleil dans le salon toute la journée
- Emplacement recherché : quartier agréable, central, bien desservi
- Plan modulable : plusieurs lots, nombreuses possibilités d'aménagement
- Calme absolu : rue peu passante, voisinage paisible

À prévoir : des travaux de rénovation sont nécessaires, mais le potentiel est réel pour créer un espace à votre image.

A visiter sans tarder!

85.05 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	3062 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



