



2 pièces lumineux avec BALCON

PARIS 75010

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

2 pièces lumineux avec BALCON

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt - Paris 10 - Belleville / Colonel Fabien

Situé au 5ème étage (avec ascenseur) d'une résidence bien entretenue avec gardienne, ce bel appartement de 50,68 m² (loi Carrez) vous séduira par sa VUE DEGAGEE sur jardin et son exposition SUD-OUEST.

Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte de 27 m², une belle chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Le séjour et la chambre ouvrent sur un balcon de 5,19 m², pour profiter du soleil toute l'année !

Ses atouts : étage élevé avec ascenseur, exposition SUD OUEST, vue dégagée, quartier dynamique et recherché, calme absolu, agrément d'une cave.

Une bien à visiter sans tarder !

52.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	542
Charges annuelles (ALUR)	2326 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2025-04-14 05:07:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



