



Studio au calme, lumineux, avec poutres apparentes

PARIS 75004

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Studio au calme, lumineux, avec poutres apparentes

Paris 4e / Rue des Archives / Marais

Studio au calme, lumineux, avec poutres apparentes

Au coeur du Marais historique, donnant sur une charmante rue piétonne à deux pas de l'Hôtel de Ville, ce studio de 14,61 m² au sol (13,85 m² loi Carrez) se situe au 3^{ème} étage d'un immeuble ancien très bien entretenu.

L'espace de vie, exposé ouest, profite de deux grandes fenêtres qui apportent une belle lumière naturelle tout au long de la journée.

Poutres apparentes, parquet, hauteur sous plafond de 2,77 m: un lieu plein de charme, au calme, en plein centre de Paris.

Les fenêtres donnent sur le Square Sainte-Croix de la Bretonnerie, une petite rue piétonne agréable et animée, sans être bruyante.

Un bien idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement patrimonial.

Une adresse emblématique à Paris !

14.61 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-04-06 07:10:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	555 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



