



Appartement 4 pièces - Charentonneau

MAISONS ALFORT 94700

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement 4 pièces - Charentonneau

Guy Hoquet Goncourt vous propose :

Dans un bel immeuble ancien bien entretenu, un 4 pièces de 63 m² carrez en très bon état. Il est composé : d'une pièce de vie de 36 m² avec cuisine ouverte et équipée, de deux chambres dont une avec salle d'eau et wc et la seconde avec wc.

Un sous-sol aménagée vient compléter ce bien.

Ses atouts : Lumineux, au calme absolu, traversant, bon DPE D, local vélos, quartier recherché à quelques pas des bords de marne. Coup de coeur assuré !

Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite.

Certaines photos sont générées par IA

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1588 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

