



Studio - Grand Canal

PARIS 75010

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Studio - Grand Canal

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt !

Résidence Grand Canal ! Découvrez ce joli studio,

idéalement situé à 2 minutes du Canal Saint-Martin !

Pas de travaux, très calme et sécurisé dans un quartier animé !

Ce studio est idéal pour un pied à terre ou logement étudiant.

Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine, d'une salle d'eau avec douche et WC. Rangements.

Ses atouts: Double accès avec Jardin, le calme, l'emplacement, et aucun travaux à prévoir !

16.5 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	756 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	42
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-07 06:32:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 05/07/2025

Photos du bien

