



Appartement Paris 2 pièce(s) 30 m2

PARIS 75011

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement Paris 2 pièce(s) 30 m2

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt, Quartier Belleville Paris 11ème :

Au 6ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien bien entretenu avec gardienne, découvrez ce 2 Pièces de 30m2 (29m2 Carrez, 30m2 au sol) en bon état. Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et de wc séparés. Une grande cave complète le bien. Ses atouts : Très lumineux, grandes fenêtres, calme, DPE facilement améliorable, plan idéal, belle hauteur sous plafond, dernier étage, quartier recherché à 10min à pieds de République/Parc des Buttes Chaumont. Coup de coeur assuré !

Contactez-nous pour plus d'informations/plan ou convenir rapidement d'une visite !

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1768 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-05-09 02:19:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	429 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1380€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



