



Appartement Paris 2 pièce(s) 46 m2

PARIS 75010

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 2 pièce(s) 46 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ? GONCOURT / HÔPITAL SAINT-LOUIS

Idéalement situé entre Goncourt et le canal Saint-Martin, au coeur d'un quartier prisé et animé, ce charmant 2 pièces niché sous les toits vous attend au 5e et dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu.

D'une surface de 38 m² Carrez (56 m² au sol), cet appartement traversant, entièrement tourné sur cour, séduit par sa luminosité, sa vue dégagée sans vis-à-vis, et son atmosphère chaleureuse. Poutres apparentes, volumes mansardés, calme absolu? un véritable cocon plein de charme.

La copropriété a récemment bénéficié de travaux importants : réfection de la toiture et ravalement de la cour intérieure.

Une cave et un local à vélos complètent ce bien.

Les atouts : dernier étage, aucun vis-à-vis, calme total, charme de l'ancien, quartier vivant et parfaitement desservi, copropriété entretenue avec travaux récents réalisés.

Un bien rare dans le 10e arrondissement, à découvrir sans tarder !

Photos générées via IA

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



